

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251

02.06.2020

№ 3-251

Дата и место проведения общего собрания: 02 часов 00 мин. 02 02 2020 года

г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 251

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 02.06.2020 года

Дата окончания общего собрания 02.06.2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 251

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Табаккина Людмила Сергеевна (Ф.И.О. гражданина), № 28 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Табаккина Людмила Сергеевна кв. 28
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Бакаева Зоя Марковна кв. 75
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Ромашова Ольга Вячеславовна кв. 5
(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 55 количество голосов которых составляет 100,0 % от общего количества голосов собственников, 100,0 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 32935 квадратных метров, в том числе 131,4 квадратных метров нежилых помещений и 32803,6 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 131,4 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск.
5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 09 2020 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 88 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 № б/н от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом по адресу: Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоров на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленным протоколами общих собраний до «01» 09 2020 г.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Таболкин И. С.

Краткое содержание: избрать председателя собрания Таболкин И. С. (ФИО)
избрать секретарем собрания Бокаев З. В.
и членов счетной комиссии: Высокот О. А.

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателя собрания Таболкин И. С.
избрать секретарем собрания Бокаев З. В.
и членов счетной комиссии: Высокот О. А.

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Таболкин И. С.
избрать секретарем собрания Бокаев З. В.
и членов счетной комиссии: Высокот О. А.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 1663,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 149,5 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Слушали Таболкин И. С.

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 1663,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 149,5 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Слушали Таболкин И. С.

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, № б/н от «20» декабря 2010 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 1663,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 149,5 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск.

Слушали Шабалкину Л.С.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251.

Слушали Шабалкину Л.С.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Шабалкину Л.С.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 04 2020 года.

Слушали Шабалкину Л.С.

(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 04 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 04 2020 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 04 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 88 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Шабалкину Л.С.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 88 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 88 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 88 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 144,5 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск
Слушали Табалкин С. С. (ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск Табалкин С. С. (ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск Табалкин С. С. (ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге г. Новосибирск Табалкин С. С. (ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 1663,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 144,5 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 № б/н от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Слушали Табалкин С. С. (ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 № б/н от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ОООУЖК «Кировская» Табалкин С. С. (ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. Зорге, дом 251 № б/н от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ООО УЖК «Кировская» Табалкин С. С. (ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 № б/н от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 251 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ООО УЖК «Кировская» Табалкин С. С. (ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 1663,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 144,5 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Табалкин С. С. (ФИО)

Краткое содержание: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 1663,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 144,5 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Табалкин С. С. (ФИО)

Краткое содержание: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами 04 2020 г.

Предложено: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами 04 2020 г.

водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01»
20.06.2020 г.

Решили (постановили): Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 04
20.06.20 г.

Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.
Слушали Шабалкина Л.С. (ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.
Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.
Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
Слушали Шабалкина Л.С. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
Слушали Шабалкина Л.С. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».
Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».
Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».
Проголосовали: «ЗА» - 91,86 %, что составляет 16639 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,14 %, что составляет 1445 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251 на 9 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 21 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 12 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Шабалкина Л.С. (дата проставления подписи) 02.06.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Балаева З.М. (дата проставления подписи) 02.06.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шабалкина Л.С. (дата проставления подписи) 02.06.2020 г.

_____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 251,
№ 6/н от «20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

«02» 06 2020 г.

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме № 251 по ул. Зорге, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 251 № 6/н от «01» июля 2015 г. с «30» 06 2020 г.
2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.
3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.
5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «30» 06 2020 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.
6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников лицо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «30» 06 2020 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.
7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.
9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «УЖК Кировского района»

630106, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66

тел. 342-03-75, ф. 342-07-08

ИНН 5403322320 КПП 540301001

р/сч 40702810340000000960

в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск

БИК 045004815

Кор/сч 30101810200000000815

Директор:

/А.Н.Тихонов/

МП

Председатель собрания

Александр И. [подпись]

Секретарь собрания

Виктория З.М. [подпись]

Члены счетной комиссии

Владислав О. [подпись]

[подпись]

[подпись]

[подпись]

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге 251

№	Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе: Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (вильмих частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подвезов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электротехнических. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) : ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочек кабелей, замкры сопротивление изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
3	Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3.1	Очистка подвального помещения	4 раза в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	1 раз в год
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	3 раза в год / по мере необходимости
3.5	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.7	Организация и содержание мест накопления отходов: сортировка, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	Летний период	
	Подметание территории	6 раз в неделю
	Уборка газонов	6 раз в неделю
	Уборка тротуара	3 раза в неделю
	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	Очистка приямковой территории от мусора	6 раз в неделю
	Зимний период	
	Подметание территории	6 раз в неделю
	Посыпка песком	6 раз в неделю
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки (гололед)
	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	Очистка от наледи	6 раз в неделю
	Удаление уличного снега	по мере необходимости
	Механизированная уборка	по мере необходимости
	Весенний, осенний период	
	Уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	Уборка окон	1 раз в год
	Подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	Мытье лестничных клеток	1 раз в месяц
	Важкая протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Важкая протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
4	Обслуживание О/ЦУ	
5	Услуги по назначению и приему платежей	постоянно
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

3293,5

3293,5

в том числе жилых помещений

в том числе нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количество объектов	Итого работ, услуг	Услуг в натуральном выражении	руб./год	руб./кв. в месяц

1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						177 115,83	4,48
---	--	--	--	--	--	--	------------	------

1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1.2	Осмотры терморегуляторов и фиданса	1 здание	2 604,73	1,00	2 604,73	2 раза в год	5 209,46	0,13
1.1.3	Осмотры кровель, волостоков	1 здание	3 038,85	1,00	3 038,85	2 раза в год	6 077,70	0,15
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрывающих мест, полов, внутренних откосов стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных проемов	1 здание	2 604,73	1,00	2 604,73	2 раза в год	5 209,46	0,13
1.1.5	Осмотры внутренних инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	3 038,85	1,00	3 038,85	2 раза в год	6 077,70	0,15
1.1.6	Осмотры внутренних инженерных систем электроснабжения	1 здание	2 604,73	1,00	2 604,73	2 раза в год	5 209,46	0,13
1.1.7	Осмотры внутренних инженерных систем электроснабжения	1 здание	2 604,73	1,00	2 604,73	2 раза в год	5 209,46	0,13
1.1.8	Осмотры внутренних систем теплоснабжения	1 здание	2 604,73	1,00	2 604,73	2 раза в год	5 209,46	0,13
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей					по мере необходимости	23 070,50	0,58

2	Проведение планово-предупредительных работ							
2.1	Планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР)	1 здание	5 081,84	1,00	5 081,84	4 раза в год	20 327,35	0,51
2.2	Планово-предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	157,09	26,00	4 086,54	4 раза в год	16 337,23	0,41
1.2	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
1.2.2	Технические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов	4 444,00	13,65	474,156	1 раз в год	60 660,60	1,53
1.2.3	Запуск систем отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов	1 356,59	13,65	184,771	1 раз в год	18 517,45	0,47
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						57 702,12	1,46

3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:						269 210,24	6,81
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	227,14	7,461	170,41	4 раза в год	29,844	0,17
3.2	Очистка чердачного помещения	1 кв. м.	227,14	7,461	170,41	1 раз в год	1 694,68	0,04
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	Убрываемой площадью	8,08	918,90	7,461	3 раза в год по мере необходимости	2 756,70	0,56
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	113,57	5,00	5,00	5 раз в год	2 839,17	0,07
3.5	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв. м. общей площадью	0,13	746,10	746,10	12 раз в год	8 953,20	0,03
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв. м. общей площадью	1,44	746,10	746,10	3 раза в год	2 238,30	0,08
3.7	Организация и содержание мест накопления отходов (рутисопоржачки ламп, сбор и утилизация)	Лампа	12,90	75,00	75,00	2 раза в год	1 935,00	0,05
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	Убрываемой площадью	4,28	2 798,00	2 798,00	12 раз в год	33 576,00	3,64
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв. м. Убрываемой площадью	17,28	412,50	412,50	12 раз в год	4 950,00	2,16

4	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 772,0	1,00	1,00	12 раз в год	32 724,00	0,83
5	Проверка ОДПУ	шт.	22 000,0	1,00	1,00	1 раз в 4 года	5 500,00	0,14
5	Услуги по наведению и приему платежей						22 922,76	0,58
6	Услуги по наведению и приему платежей	1 кв. м. общей площадью	0,58	3 293,50	3 293,50	12 раз в год	39 522	0,58
6	ИТОГО прямых расходов						565 174,95	14,30
6	Управление многоквартирным домом						56 517,50	1,43
	Итого						124 338,49	3,15
	ВСЕГО с НДС						746 030,94	18,88

Президиум собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии
Труфанов В. М.
Васильев А. В.
Смирнов В. М.